DIPARTIMENTO PER LE INFRASTRUTTURE, GLI AFFARI GENERALI ED IL PERSONALE
DIREZIONE GENERALE EDILIZIA STATALE E INTERVENTI SPECIALI

COMUNE DI AMATRICE

(Provincia di Rieti)
02012 Corso Umberto I, n° 70 – Tel. 0746/83081 - Fax 0746/824529 - Fax 0746/825682
C.F. 00110480571

COMPLETAMENTO DEI LAVORI DI CONSOLIDAMENTO STATICO E RECUPERO FUNZIONALE DEL COMPLESSO DI SAN FRANCESCO, SITO IN AMATRICE CAPOLUOGO

RELAZIONE ILLUSTRATIVA DEL RDP APPOSITA PER LA RICHIESTA DI FINANZIAMENTO

L'opera per la quale si propone la richiesta di finanziamento riguarda i lavori di completamento del consolidamento statico e il recupero funzionale di parte degli edifici del complesso San Francesco da adibire ad Ostello della Gioventù – Lotto "C" – 2° Stralcio.

In sintesi gli INTERVENTI principali previsti consistono in:

- opere di consolidamento e di restauro delle fondazioni e delle murature in elevazione (cordoli di sottofondazione in c.a., consolidamento estradossale di volte, iniezioni di miscela di calce e pozzolana, riprese di murature ed eliminazione di vuoti a cuci-scuci, revisione di paramenti in pietra, restauro di cornici e mostre);

- opere murarie e di finitura (solai con tavellonato, riapertura di vani murari originari, tramezzature in laterizio, intonaci e tinteggiature interne ed esterne a base di

calce, pavimenti prevalentemente in cotto, imbotti e soglie in pietra locale o peperino, infissi interni ed esterni - con vetrocamera - in castagno o noce);

- opere impiantistiche (rete idrica di adduzione/scarico e f.p.o. di sanitari per i nuovi servizi igienici e la cucina, impianto elettrico di forza motrice e illuminazione, impianti speciali, impianto termico con trattamento aria, impianto di rilevazione incendi).

Il progetto essendo munito di tutti i pareri, permessi e nulla-osta risulta immediatamente cantierabile, pertanto questo Comune si impegna a procedere alla pubblicazione del bando di gara entro il 28 febbraio 2014 e comunque entro 45 giorni dalla sottoscrizione del disciplinare ed a procedere alla consegna dei lavori entro i successivi 70 giorni.

I parere, permessi e nulla-osta necessari e già acquisiti sono i seguenti:

- Sovrintendenza ai Beni e le Attività Culturali del Lazio, acquisito parere con prescrizioni in data 13 luglio 2009 prot. 0011001;
- Regione Lazio Area Genio Civile di Rieti in data 21 luglio 2009, acquisita autorizzazione Posiz 010097;
- Azienda unità Sanitaria Locale Rieti, acquisito nulla osta in data 09.112009 prot. 26623.
- Vigili del Fuoco di Rieti, stante il carattere monumentale dell'immobile e le difficoltà di adeguare lo stesso alle prescrizioni della normativa di prevenzione incendi si è convenuto di ridurre il numero di posti letto (inferiore a 25 posti letto non necessario C.P.I);

Sii allega alla presente:

1) La Delibera di Giunta Comunale di approvazione del progetto esecutivo recante l'elenco dei relativi elaborati;
2) Il crono programma dei lavori;
3) Il quadro economico dell'intervento redatto ai sensi dell'art. 16 del D.P.R. n. 207/2010.

Amatrice, lì 07.11.2013

IL RUP

F.to Geom. Danilo Salvetta